

Prijslijst De Industrieel Zaandam



Appartementengebouw A

Bouw-nummer	Type	Toekomstig adres	Woon-oppervlak (m ²)	Soort buitenruimte	Oppervlak buitenruimten (m ² , tezamen)	Oriëntatie buitenruimte	Parkeren	Parkeer-plaats-nummer	Grootte berging (m ²)	Nummer berging	Koopsom V.O.N.	Status
A5.05	De Stokerij	De Gashouder 55	141	Balkon	12,5	Oost	1 in stallingsgarage	36	9	26	€ 599.000	optie
A6.05	De Stokerij	De Gashouder 68	141	Balkon	12,5	Oost	1 in stallingsgarage	23	9	27	€ 615.000	vrij
A6.08	De Maalderij	De Gashouder 65	91	Balkon	12,5	Oost	1 in stallingsgarage	31	6	65	€ 525.000	vrij

De volgende meerwerkopties zijn reeds gekozen en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

Bouwnummer A5.05

Pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar en vloerverwarming met ruimteregeling en casco sanitair en tegelwerk (t.w.v. € 1.350,-)

Bouwnummer A6.05

Installaties voor eilandopstelling keuken, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar en vloerverwarming met ruimteregeling en casco sanitair en tegelwerk (t.w.v. € 2.100,-)

Bouwnummer A6.08

Pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar en vloerverwarming met ruimteregeling en standaard sanitair en tegelwerk (t.w.v. € 4.000,-)

Appartementengebouw B

Bouw-nummer	Type	Gebouw	Woon-oppervlak (m ²)	Soort buitenruimte	Oppervlak buitenruimten (m ² , tezamen)	Oppervlak terras en tuin (m ² , tezamen)	Parkeren	Parkeer-plaats-nummer	Grootte berging (m ²)	Nummer berging	Koopsom V.O.N.	Status
B4.03	De Taanderij	Westzijde 272R	168	Balkon	12,5	Zuid	1 in stallingsgarage	B4.03	23	B4.03	€ 749.000	vrij

De volgende meerwerkopties zijn reeds gekozen en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

Bouwnummer B4.03

Pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, vloerverwarming met ruimteregeling en casco sanitair en tegelwerk (t.w.v. € 3.400,-)

De volgende meerwerkopties zijn reeds gekozen en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

Voor alle appartementen in gebouw A en B geldt:

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente over de grondkosten tot 1 januari 2021 voor bouwnummer A6.08 en tot 1 mei 2021 voor de bouwnummers A5.05, A6.05 en B4.03. De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra. De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

De woningen die niet op deze prijslijst zijn vermeld zijn reeds verkocht.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typfouten en geldig tot 31 oktober 2021.

Prijslijst d.d.:

27 september 2021

 VERWELIUS / BOUWEN